

Information angående stamrenoveringen på Brf Lillprinsen

Denna stamrenovering kommer att genomföras i tre (3) etapper. Genom separata aviseringar kommer lägenhetsinnehavare/boende att informeras i god tid gällande start- och slutdatum för respektive etapp.

Etapp ett (1), påbörjas i Maj 2023

Renovering av avloppen i källargolvet. Kortare avstängningar av vatten och avlopp kan förekomma under denna etapp. Avisering kommer då komma i er brevlåda när det berör just din lägenhet.

Etapp två (2) påbörjas i Augusti

Renovering av avloppsstammarna. Arbetet sker i **två (2) steg**.

- **Steg ett (1)** är mekanisk rensning av stammarna. Detta sker i regel veckan innan steg två. Vid rensning kan det vara nödvändigt att stänga av vatten och avlopp ifall stammen skadas. Rensningsarbetet tar ca **en (1) dag** per stam.
- **Steg två (2)** innebär infodring av stammarna. När detta sker kommer avloppet att vara avstängt dygnet runt i **fem (5) dygn**, vilket innebär måndag morgon till fredag eftermiddag. I vissa lägenhetstyper kommer avloppet att stängas av i ett rum i taget, vilket innebär antingen kök eller bad/wc. I andra lägenhetstyper kommer avloppet att vara avstängt i hela lägenheten. Boende kan få en provisorisk toalett uppsatt i lägenheten vid behov. Information kommer att komma på aviseringen (steg2) hur man går tillväga för att beställa en sådan provisorisk toalett.

Etapp tre (3) Påbörjas i September

Renovering av avloppsrören i er lägenhet. Vi kommer att arbeta ca **en (1) dag** i er lägenhet. WC-stol och avlopp till vask samt avloppet till ert kök kommer att demonteras på morgonen för att sedan återmonteras igen på eftermiddagen. Vid särskilda behov erbjuds boende att få en provisorisk toalett i lägenheten. Information kommer på aviseringen (steg 3) hur man går tillväga att beställa toalett.

Tider ovan kan ha vissa ändringar

2023-03-20

Avisering:

Ni kommer att få en aviseringslapp minst **fem (5)** arbetsdagar innan arbeten ska utföras i just er lägenhet, här står även information om vilka dagar och tider som ert avlopp kommer vara avstängt. Kolla igenom er post noggrant varje dag. Det är endast de lägenheter som har fått en aviseringslapp som kommer bli berörda av informationen som står på den.

Hjälpmedel:

Då vatten och avlopp kan behöva stängas i hela lägenheten samtidigt så erbjuds boende att få en provisorisk toalett i lägenheten om behov finns. Under etapp 3 är toaletterna i källaren i drift som vanligt, och kan därmed användas om behov finns.

Nycklar:

Då en hel del arbete kommer att behöva utföras inifrån lägenheterna kommer vi att behöva tillträde under aviserade tider. Smidigast för både oss och er är om ni lämnar nyckel till er lägenhet, så ni slipper att sitta hemma under hela den aviserade tiden. Insamlade nycklar kvitteras och kodas om så att ingen obehörig vet vilken nyckel som tillhör vilken lägenhet. Vid arbetsdagens slut så låser vi in dem i vårt kassaskåp. Nyckelinsamling/Infomöte kommer aviseras.

Med vänliga hälsningar

Johan Gadde Projektledare ISAB Rörinfodring Syd AB

0722-118932

johan.gadde@isabrorinfodring.se